

1 **IMMOBILIENVERTRÄGE** MK

2 **TRANSAKTIONEN**

- 2010 ca. 23.000 Grundstücke
- 2020 ca. 27.800 Grundstücke
- 2021 ca. 32.000 Grundstücke
- 2022 ca. 27.000 Grundstücke
- Preissteigerung!
- 2010 2,4 Mrd. €
- 2020 4,1 Mrd. €
- 2021 5,2 Mrd. €
- 2022 5,3 Mrd. € bei sinkender Anzahl!

3 **AKTUELLE ZAHLEN**

- **Verbücherungen** ca. 146.000 jährlich (2022)
- Gesamtwert 44 Mrd.€
- 2020 noch 35,1, Mrd. € bei annähernd gleicher Zahl
- **2023 Rückgang Grunderwerbsteuer**
- Minus 35 % von April 2022 auf April 2023
- **Wohnbau Rückgang!**
- 86.300 (2017), 84.800 (2019), 58.900 (2022) d.s. minus 23% zu 2021 oder minus 32% zu 2017!

4 **KAUF ODER MIETE?**

- Neubauwohnung im Schnitt 38 % teurer als Erstbezug
- Real € 1.000,- bis 2.000,- sind gebrauchte Wohnungen pro m2 billiger
- Kufstein Neubau € 6.000,- bis 7.000,- pro m2
- Penthäuser noch mehr!
- Strenge Finanzierungsregeln durch FMA
- 20 % Eigenkapital, 40 % Rückzahlungsquote aus Einkommen

IMMOBILIENVERTRÄGE

MAG. MARTIN KRUMSCHNABEL
RECHTSANWALT EM.